

# CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO CERRADO - 2026 diurno

## 1 - Salário

Categoria	QTDE	AGP Diurno 12X36	AGL 44horas
01 - Salário	30	R\$ 2.029,22	R\$ 1.862,09
02 - Adicional Noturno 22,5%			
03 - Hora Intrajornada 50%	15	R\$ 221,85	
<b>Valor da Remuneração</b>		<b>R\$ 2.251,07</b>	<b>R\$ 1.862,09</b>

## 2 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias

13º (décimo terceiro) Salário (item 14 do Anexo XII da IN 05/2017 MPDG)	8,33%	R\$ 187,51	R\$ 155,11
Férias e Adicional de Férias (item 14 do Anexo XII da IN 05/2017 MPDG)	12,10%	R\$ 272,38	R\$ 225,31
<b>Total</b>		<b>R\$ 459,89</b>	<b>R\$ 380,42</b>

## 3 - FGTS

INSS	20,00%	R\$ 487,72	R\$ 403,44
Salário Educação	2,50%	R\$ 60,96	R\$ 50,43
SAT	3,00%	R\$ 73,16	R\$ 60,52
SESC ou Sesi	1,50%	R\$ 36,58	R\$ 30,26
SENAI - SENAC	1,00%	R\$ 24,39	R\$ 20,17
SEBRAE	0,60%	R\$ 14,63	R\$ 12,10
INCRA	0,20%	R\$ 4,88	R\$ 4,03
FGTS	8,00%	R\$ 195,09	R\$ 161,38
<b>Total dos Encargos sociais</b>		<b>R\$ 897,40</b>	<b>R\$ 742,33</b>

## 4 - Provisão para Rescisão

Aviso prévio indenizado	1,81%	R\$ 40,74	R\$ 33,70
Incidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,14%	R\$ 3,15	R\$ 2,61
Multa do FGTS e contribuição social sobre o aviso prévio indenizado	4,05%	R\$ 91,17	R\$ 75,41
Aviso prévio trabalhado	0,19%	R\$ 4,28	R\$ 3,54
Incidência dos encargos do submódulo 3 sobre o aviso prévio trabalhado	0,07%	R\$ 1,58	R\$ 1,30
Multa do FGTS e contribuição social sobre o aviso prévio trabalhado	0,45%	R\$ 10,13	R\$ 8,38
<b>Total Provisão Rescisão</b>		<b>R\$ 151,05</b>	<b>R\$ 124,95</b>

## 5 - Custo de Reposição do Profissional Ausente

Substituto na cobertura de férias	0,95%	R\$ 21,39	R\$ 17,69
Substituto na cobertura de ausências legais e ausências por doença	4,17%	R\$ 93,87	R\$ 77,65
Substituto na cobertura de licença-paternidade	0,10%	R\$ 2,25	R\$ 1,86
Substituto na cobertura de ausência por acidente de trabalho	0,63%	R\$ 14,18	R\$ 11,73
Substituto na cobertura de afastamento maternidade	0,02%	R\$ 0,45	R\$ 0,37
Incidência do módulo 3 sobre o segundo item do módulo 2	9,68%	R\$ 26,37	R\$ 21,81
<b>Total Custo Reposição Profissional Ausente</b>		<b>R\$ 158,50</b>	<b>R\$ 131,11</b>

## Total dos Módulos 1\_2\_3\_4\_5

R\$ 3.917,91 R\$ 3.240,91

## 6 - Benefícios / Insumos

01. Uniformes	R\$ 45,00	R\$ 45,00
02. Vale Alimentação	R\$ 742,08	R\$ 1.113,24
03. Vale Transporte	R\$ 176,00	R\$ 542,40
04. Auxílio Funeral (CCT - cláusula 18ª)	R\$ 2,50	R\$ 2,50
05. Plano Ambulatorial (CCT - cláusula 16ª)	R\$ 169,67	R\$ 169,67
06. Assistência Odontológica (CCT - cláusula 17ª)	R\$ 11,27	R\$ 11,27
07. Atestado de Saúde Ocupacional	R\$ 20,00	R\$ 20,00
08. Desconto Vale Transporte	-R\$ 121,75	-R\$ 111,73
<b>Total dos Benefícios/Insumos</b>	<b>R\$ 1.044,77</b>	<b>R\$ 1.792,35</b>

## Sub Total Mensal

R\$ 4.962,68 R\$ 5.033,26

## Quantidade de Funcionários por função

2 1

## Sub Total Mensal

R\$ 9.925,36 R\$ 5.033,26

## Módulo 7 - Administrativo e insumos

01. Taxa Administrativa	R\$ 221,00	R\$ 106,00
02. Fiscalização	R\$ 31,20	R\$ 11,10
03. Material de limpeza	R\$ 0,00	R\$ 780,00
04. Dedetização/Desratização semestral		R\$ 45,00
05. Limpeza Caixa d'água		R\$ 0,00
06. Limpeza Caixa de gordura		R\$ 116,00
07. Container Lixo		R\$ 0,00
08. Jardinagem		R\$ 97,00
<b>Total Despesas</b>	<b>R\$ 252,20</b>	<b>R\$ 1.155,10</b>

R\$ 1.407,30

## Total Mensal (Salários + Encargos Sociais + Insumos + Despesas)

R\$ 16.365,92

## Retenções NF

PIS	R\$ 119,49
Cofins	R\$ 551,49

CSLL			R\$ 183,83
INSS			R\$ 2.022,13
Valor Total dos Serviços			
Valor Total dos Serviços			R\$ 19.242,86

# CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO CERRADO - 2026 noturno

## 1 - Salário

Categoria	QTDE	AGP Noturno 12X36	Zelador 12x36
01 - Salário	30	R\$ 2.029,22	R\$ 2.029,22
02 - Adicional Noturno 22,5%		R\$ 176,85	
03 - Hora Intrajornada 50%	15	R\$ 221,85	
<b>Valor da Remuneração</b>		<b>R\$ 2.427,92</b>	<b>R\$ 2.029,22</b>

## 2 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias

13º (décimo terceiro) Salário (item 14 do Anexo XII da IN 05/2017 MPDG)	8,33%	R\$ 202,25	R\$ 169,03
Férias e Adicional de Férias (item 14 do Anexo XII da IN 05/2017 MPDG)	12,10%	R\$ 293,78	R\$ 245,54
<b>Total</b>		<b>R\$ 496,02</b>	<b>R\$ 414,57</b>

## 3 - FGTS

INSS	20,00%	R\$ 526,03	R\$ 439,65
Salário Educação	2,50%	R\$ 65,75	R\$ 54,96
SAT	3,00%	R\$ 78,90	R\$ 65,95
SESC ou SESI	1,50%	R\$ 39,45	R\$ 32,97
SENAI - SENAC	1,00%	R\$ 26,30	R\$ 21,98
SEBRAE	0,60%	R\$ 15,78	R\$ 13,19
INCRA	0,20%	R\$ 5,26	R\$ 4,40
FGTS	8,00%	R\$ 210,41	R\$ 175,86
<b>Total dos Encargos sociais</b>		<b>R\$ 967,90</b>	<b>R\$ 808,96</b>

## 4 - Provisão para Rescisão

Aviso prévio indenizado	1,81%	R\$ 43,95	R\$ 36,73
Incidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,14%	R\$ 3,40	R\$ 2,84
Multa do FGTS e contribuição social sobre o aviso prévio indenizado	4,05%	R\$ 98,33	R\$ 82,18
Aviso prévio trabalhado	0,19%	R\$ 4,61	R\$ 3,86
Incidência dos encargos do submódulo 3 sobre o aviso prévio trabalhado	0,07%	R\$ 1,70	R\$ 1,42
Multa do FGTS e contribuição social sobre o aviso prévio trabalhado	0,45%	R\$ 10,93	R\$ 9,13
<b>Total Provisão Rescisão</b>		<b>R\$ 162,91</b>	<b>R\$ 136,16</b>

## 5 - Custo de Reposição do Profissional Ausente

Substituto na cobertura de férias	0,95%	R\$ 23,07	R\$ 19,28
Substituto na cobertura de ausências legais e ausências por doença	4,17%	R\$ 101,24	R\$ 84,62
Substituto na cobertura de licença-paternidade	0,10%	R\$ 2,43	R\$ 2,03
Substituto na cobertura de ausência por acidente de trabalho	0,63%	R\$ 15,30	R\$ 12,78
Substituto na cobertura de afastamento maternidade	0,02%	R\$ 0,49	R\$ 0,41
Incidência do módulo 3 sobre o segundo item do módulo 2	9,68%	R\$ 28,44	R\$ 23,77
<b>Total Custo Reposição Profissional Ausente</b>		<b>R\$ 170,96</b>	<b>R\$ 142,88</b>

## Total dos Módulos 1\_2\_3\_4\_5

R\$ 4.225,72 R\$ 3.531,79

## 6 - Benefícios / Insumos

01. Uniformes	R\$ 45,00	R\$ 45,00
02. Vale Alimentação	R\$ 742,08	R\$ 742,08
03. Vale Transporte	R\$ 176,00	R\$ 176,00
04. Auxílio Funeral (CCT - cláusula 18ª)	R\$ 2,50	R\$ 2,50
05. Plano Ambulatorial (CCT - cláusula 16ª)	R\$ 169,67	R\$ 169,67
06. Assistência Odontológica (CCT - cláusula 17ª)	R\$ 11,27	R\$ 11,27
07. Atestado de Saúde Ocupacional	R\$ 20,00	R\$ 20,00
08. Desconto Vale Transporte	-R\$ 121,75	-R\$ 121,75
<b>Total dos Benefícios/Insumos</b>	<b>R\$ 1.044,77</b>	<b>R\$ 1.044,77</b>

## Sub Total Mensal

R\$ 5.270,48 R\$ 4.576,56

## Quantidade de Funcionários por função

2 2

## Sub Total Mensal

R\$ 10.540,96 R\$ 9.153,12

## Módulo 7 - Administrativo e insumos

01. Taxa Administrativa	R\$ 221,00	R\$ 106,00
02. Fiscalização	R\$ 31,20	R\$ 11,10
03. Material de limpeza	R\$ 0,00	R\$ 780,00
04. Dedetização/Desratização semestral		R\$ 45,00
05. Limpeza Caixa d' água		R\$ 0,00
06. Limpeza Caixa de gordura		R\$ 116,00
07. Container Lixo		R\$ 0,00
08. Jardinagem		R\$ 97,00
<b>Total Despesas</b>	<b>R\$ 252,20</b>	<b>R\$ 1.155,10</b>

R\$ 1.407,30

## Total Mensal (Salários + Encargos Sociais + Insumos + Despesas)

R\$ 21.101,38

## Retenções NF

PIS	R\$ 119,49
Cofins	R\$ 551,49

CSLL			R\$ 183,83
INSS			R\$ 2.022,13
Valor Total dos Serviços			
Valor Total dos Serviços			R\$ 23.978,32

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DO CERRADO		
Sìndico(a) BRUNO		
DATA 03/02/2026		Validade Proposta: (30) dias da sua data emissão
SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO VEICULAR		
ANTENAS		
02	MODULO LE 150 HUF antena interna modelo INTELBRAS 48L	R\$11.800,26
CONTROLADORA BRAVAS		
01	O Módulo Acesso Programável PRD0028 é um controlador de acessos que gerencia e controla os acessos de pessoas em qualquer ambiente	R\$ 4.034,39
TAG VEICULAR INTELBRAS		
01	O Módulo TAG VEICULAR UHF 433Mhz critografada nativa INTELBRAS	R\$ 8,00
SERVIÇOS INSTALAÇÕES PROGRAMAÇÃO CABIAÇÃO		
01	Serviço INSTALAÇÃO PROGRAMAÇÃO CABIAÇÃO MODULO ORGANIZADOR	R\$ 1.600,88
VALOR TOTAL EQUIPAMENTO E MATERIAL		
	Valor Total:	R\$ 17.443,53
FORMA DA PAGAMENTO EQUIPAMENTO		
00	ENTRADA (40%) : 6.977,41 (3x)	R\$ 3.488,70
MANUTENÇÃO DO SISTEMA CONDOMB SEGURANÇA		
01	MANUTENÇÃO MENSAL LICENÇA DO SISTEMA CONDOMOB SEGURANÇA ELETRÔNICA	R\$ 820,00
Valor Mensal:		R\$ 820,00

**(Oitocentos e vinte reais mensal )**